



## Einladung zur Mitgliederversammlung 2019

**Datum: Samstag, 12. Januar 2019**

**Ort: Anbau der Dorfhalle Wewelsburg**

**Beginn: 20.00 Uhr**

### Tagesordnung

- 1. Eröffnung und Begrüßung**
- 2. Verlesen des Protokolls 2018**
- 3. Tätigkeitsbericht 2018**
- 4. Kassenbericht**
- 5. Bericht der Kassenprüfer**
- 6. Entlastung des Vorstandes**
- 7. Wahl der Kassenprüfer**
- 8. Beschlussfassung über den Kauf der Dorfhalle in Wewelsburg**  
(Anmerkungen und Beschlussvorlage sh. Anlage)
- 9. Neuerungen aus der Jungschützenabteilung**
- 10. Verschiedenes**
  - a. Vorstellung des neuen Königsordens**
  - b. Termine im Jahr 2019**
    - u.a.: - Fahrt zur Brauereibesichtigung nach Krombach-Kreuztal**
    - Fahrt zum 100-jährigen Jubiläum nach Schelmkappe**
  - c. Sonstiges**

**Im Auftrag des Vorstandes**

***Braekler***  
***(Geschäftsführer)***

Geschäftsführender  
Vorstand:

1. Vorsitzender (Oberst):  
Thomas Petrik  
Schürenberg 3B  
33142 Büren

2. Vorsitzender (Hauptmann):  
Thomas Keck  
Waldsiedlung 22  
33142 Büren

Geschäftsführer:  
André Braekler  
Dietrich-Bonhoeffer-Str.33  
33142 Büren

Kassierer:  
Bernd Werny  
Berghof 2  
33142 Büren



## **Mitgliederversammlung am 12. Januar 2019**

### **Anlage zu TOP 8: Beschlussfassung über den Kauf der Dorfhalle**

#### **Beweggründe / Anmerkungen:**

Die Dorfhalle in Wewelsburg wurde in den 1950er Jahren mit hoher Eigenleistung der Wewelsburger Bürger gebaut, bevor sie im Zuge der kommunalen Gebietsreform in 1975 in die Liegenschaften der Stadt Büren übergang.

In zahlreichen Baumaßnahmen wie z. B. dem Anbau und Umbau der Halle, der Erneuerung des Vorplatzes, der Toilettenerneuerung, der Dachsanierung der Haupthalle sowie zuletzt der Dacherneuerung des Anbaus hat sich die Dorfgemeinschaft und der Heimatschutzverein seit nunmehr Jahrzehnten mit unzähligen Arbeitsstunden und großem Engagement für den Erhalt der Dorfhalle als zentrale Versammlungs- und Feierstätte Wewelsburgs eingesetzt.

Im Jahr 2013 wurde die Dorfhalle mit allen Rechten und Pflichten durch den Heimatschutzverein mit einer Laufzeit von 30 Jahren gepachtet.

Der Verein hat in den zurückliegenden Jahren bewiesen, dass – trotz zahlreicher Reparaturen und Investitionen – mit Herzblut und ehrenamtlichem Engagement ein kostendeckender Betrieb und eine effiziente Verwaltung bei vergleichsweise günstigen Mietpreisen möglich ist.

Aufbauend auf einem Beschluss der Mitgliederversammlung vom 13. Januar 2018 hat der Vorstand des Heimatschutzvereins folgerichtig Gespräche mit der Verwaltung der Stadt Büren geführt, um Möglichkeiten eines eventuellen (juristischen) Kaufes der Dorfhalle zu prüfen, um somit konsequent den Erhalt und die Pflege der Halle im Sinne der Dorfgemeinschaft Wewelsburg auch eigentumsrechtlich fortsetzen zu können.

Während - nach eingehender Prüfung - im Vergleich zum bisherigen Pachtverhältnis keine wesentlichen zusätzlichen Pflichten mit dem Eigentumserwerb einhergehen, würde ein Kauf insbesondere steuerliche Vorteile mit sich bringen, die dem Heimatschutzverein bei Betrieb und finanzieller Verwendungsmöglichkeit deutlich entlasten würden.

#### **Der Vorstand stellt daher in Tagesordnungspunkt 8 folgende **Beschlussvorlage zur Diskussion und Abstimmung**<sup>1</sup>:**

*„Der Vorstand des Heimatschutzverein e.V. wird ermächtigt, die Kaufverhandlungen mit der Stadt Büren abzuschließen<sup>2</sup> und das Grundstück Gemarkung Wewelsburg, Flur 20, Flurstück 254, Niederhagen 3, einschließlich des aufstehenden Gebäudes (Dorfhalle) bzw. einer Teilparzelle des vorgenannten Grundstücks inkl. aufstehendem Gebäude (Dorfhalle) im Namen des Heimatschutzvereins Wewelsburg e.V. zu erwerben und die notwendigen Verträge zu schließen. Notwendige Voraussetzungen/Maßgaben für die Vertragsschließung:*

- Kaufpreis: max. 1,00 EUR (in Worten: ein EUR)
- (Kosten- und nachteilsfreie) (Teil-)Aufhebung des bestehenden Pachtverhältnisses
- weiterhin bestehende Möglichkeit der städtischen Bezuschussung von Bau- und Unterhaltungsmaßnahmen i. S. der ‚Richtlinie zur Förderung von Baumaßnahmen Dritter‘ der Stadt Büren<sup>3</sup>“

Weitere Informationen und Erwägungen werden in der Versammlung erläutert und diskutiert.

<sup>1</sup> Hier: inhaltliche Wiedergabe, geringfügige Änderungen des Wortlautes möglich

<sup>2</sup> Einigung und notwendiger positiver Beschluss des Rates vorausgesetzt

<sup>3</sup> Exakt gleiche Förderung wie im derzeit bestehenden Pachtverhältnis